

*Cuántía: Mínima*  
*Ref.: Ejecutivo con Garantía Real*  
*Demandante: BANCOLOMBIA S.A.*  
*Demandando: LEIDY TATIANA MONCALEANO ORTEGA*  
*Rad.: 765204003003-2021-00274-00*

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** Pasa a Despacho de la señora Juez la presente demanda allegada de reparto la cual se encuentra pendiente de estudio respectivo. - Igualmente le informo que cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley 1123 de 2007, fue consultada la plataforma SIRNA de la Rama Judicial, sin que se evidencien sanciones disciplinarias vigentes en contra del apoderado judicial. Sírvese proveer.

14 de septiembre de 2021

**EDWARD SILVA HIDALGO**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1228**  
**RAD. 76-520-40-03-003-2021-00274-00**

Palmira - Valle del Cauca, septiembre catorce (14) de dos mil veintiuno  
(2021)

Atendiendo el informe de secretaría que antecede se observa que **BANCOLOMBIA S.A.** con Nit. 890.903.938-8, formuló demanda contra la señora **LEIDY TATIANA MONCALEANO ORTEGA**, identificada con la C.C. 29.674.709, para la efectividad de una garantía hipotecaria. A fin de acreditar la existencia de la obligación presenta como base de recaudo ejecutivo un título valor pagaré Nro. 3265 320057195, aportado de manera electrónica, al igual que la Escritura Pública Nro. 852 del 23 de abril de 2015, de la Notaría Cuarta del Circulo de Palmira (V), contentiva de la garantía hipotecaria, documentos que reúnen los requisitos del artículo 622 y 709 del Código de Comercio, artículo 468 del C. G. P., y el artículo 2434 del Código Civil, además de los señalados en el Art. 82 y S.S. de la misma obra y decreto 806 de 2020 en cuanto a la demanda se refiere, razón por la cual el Juzgado, conforme lo dispone el artículo 468 ibídem.

Con el fin de evitar el cobro en exceso de los intereses moratorios y de acuerdo a lo dicho por la Corte Suprema de Justicia, quien en reiteradas oportunidades ha establecido que al presentarse tal circunstancia, corresponde al juez establecer los parámetros pertinentes que ofrezcan seguridad jurídica y justa al momento de liquidar el crédito, el Despacho procederá a regular el interés, el cual varía mes a mes, por lo que en la parte resolutive se dispondrá que los causados sean aplicados a la obligación de manera fluctuante y para el presente asunto, la tasa de interés será la que al efecto señala el artículo 3º de la Resolución Externo Nro. 3 de 2.012, en concordancia con el artículo 19 de la Ley 546 de 1.999.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. - LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** para la efectividad de la garantía hipotecaria a favor del **BANCOLOMBIA S.A.** con Nit. 890.903.938-8, formuló demanda contra la señora **LEIDY TATIANA MONCALEANO ORTEGA**, identificada con la C.C. 29.674.709, de acuerdo al pagaré Nro. 3265 320057195, aportado de manera electrónica, al igual que la Escritura Pública Nro. 852 del 23 de abril de 2015, de la Notaría Cuarta del Circulo de Palmira (V), por las siguientes sumas de dinero:

**1.1.** - Por el valor en UVR para cada una de las cuotas vencidas y no pagadas, a su vez liquidadas en pesos, más los intereses de plazo pactados tal y como se describen a continuación:

#	FECHA EXIGIBILIDAD CUOTA	VALOR CUOTA CAPITAL UVR	EQUIVALENCIA PESOS AL	INTERESES PLAZO UVR	EQUIVALENCIA PESOS AL INTERESES
1	13-ABR-21	261,5458	\$74.449,38	422,4163	\$57.382,62
2	13-MAY-21	262,4021	\$74.693,11	421,5600	\$57.138,89
3	13-JUN-21	263,2611	\$74.937,64	420,701	\$56.894,36
4	13-JUL-21	264,1229	\$75.182,96	419,8392	\$56.649,04
5	13-AGOS-21	264,9876	\$75.429,09	418,9475	\$56.402,91
	TOTAL	1316,3195	\$374.692,18	2103,4910	\$284.467,82

**1.2.** - Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de capital vencidos descritos en el cuadro anterior desde el día siguiente a la fecha de su pago, calculados al 13.50% E.A., sin superar la máxima tasa legal fluctuante establecida para tal fin por la Superintendencia Financiera mensualmente, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la cantidad de **60261.3523 UVR**, la cual equivale a la suma de **\$17.153.478,31 PESOS M/CTE**, por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el pagaré, equivalencia al 18 de agosto de 2021.

**1.4.** Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto de la obligación desde el 24 de agosto de 2021, fecha de presentación de la demanda y desde la cual se hace exigible la obligación, calculados al 13,50% E.A., sin superar la máxima tasa legal fluctuante establecida para tal fin por la Superintendencia Financiera mensualmente, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO. -** Oportunamente se resolverá acerca de las costas.

**TERCERO. -** Désele a esta demanda el trámite contenido en el artículo 468 del Código General del Proceso.

*Cuántía: Mínima*  
*Ref.: Ejecutivo con Garantía Real*  
*Demandante: BANCOLOMBIA S.A.*  
*Demandando: LEIDY TATIANA MONCALEANO ORTEGA*  
*Rad.: 765204003003-2021-00274-00*

**CUARTO. - DECRETASE** el **EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** sobre el bien inmueble dado en garantía hipotecaria de propiedad de la demandada señora **LEIDY TATIANA MONCALEANO ORTEGA**, identificada con la C.C. 29.674.709, distinguido con la matrícula inmobiliaria número 378-188716 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Palmira (V.), cuyos linderos se detallan en la Escritura Pública Nro. 852 del 23 de abril 2015, de la Notaria Cuarta del Circulo de Palmira, Valle.

**QUINTO. - OFICIESE** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, a fin de que inscriba la medida en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria y se expida la certificación correspondiente a costa de la parte demandante. **El diligenciamiento del oficio y las erogaciones económicas deberán ser realizados por la parte ejecutante, conforme al artículo 125 del C.G.P.**

**SEXTO. - ADVERTIR** a la parte demandante que debe adoptar las medidas para conservar en su poder las pruebas incluido el título valor que se ejecuta y la información contenida en mensajes de datos o allegada de manera virtual que tenga relación con el proceso y exhibirla cuando sea exigida por el juez, de acuerdo con los procedimientos establecidos en el artículo 78 numeral 12 del CGP y demás normas concordantes.

**SÉPTIMO. - RECONOCER** como apoderado judicial de la parte demandante al Dr. **PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO**, portador de la C.C. 16.657.241 y T.P. 36.381 del C.S.J., conforme a las facultades otorgadas en el poder allegado.

**OCTAVO. - TENER** como dependiente judicial del apoderado de la parte actora por cumplir con el artículo 27 del decreto 196 de 1991, a cada una de las personas enunciadas en el acápite de dependencias, tal y como fuera solicitado.

**NOVENO. -** Notifíquese el presente mandamiento de pago a la parte demandada en la forma establecida por el decreto 806 de 2020 o de acuerdo a lo señalado por los artículos 291 y 292 del Código General, indicándosele que posee cinco (5) días para pagar o diez (10) días para proponer excepciones, de conformidad con lo estipulado en el Art. 442 ibídem, y a la parte demandante notifíquesele por estado de conformidad a lo expuesto en el Art. 295 del CGP.

/3

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ROSA ELENA GARZÓN BOCANEGRA**  
Juez

**Firmado Por:**

*Cuántía: Mínima*  
*Ref.: Ejecutivo con Garantía Real*  
*Demandante: BANCOLOMBIA S.A.*  
*Demandando: LEIDY TATIANA MONCALEANO ORTEGA*  
*Rad.: 765204003003-2021-00274-00*

**Rosa Elena Garzon Bocanegra**  
**Juez**  
**Civil 003**  
**Juzgado Municipal**  
**Valle Del Cauca - Palmira**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**db3b770e816cd6c676e83938ce7a3e5b4792d2eeb0091fed6f601e6fcca2564b**

Documento generado en 14/09/2021 03:54:04 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**